

	点検部位	主な点検項目	点検時期の目安	補修の時期	メモ
外部 建具	玄関建具	建付け不良 腐食 付属金物異常	2～3年ごと(建付け調整は随時)	アルミ製 20～30年位で取替検討・木製 15～20年	
	アルミサッシ	建付け不良 腐食 付属金物異常	2～3年ごと(建付け調整は随時)	20～30年位で取替検討	
	雨戸 網戸	建付け不良 腐食 付属金物異常	2～3年ごと(建付け調整は随時)	アルミ製 20～30年位で取替検討・木製 15～20年	
	窓枠 戸袋(木部)	腐れ 雨漏れ 破損	2～3年ごと	建具取替の際全面補修を検討	
内部 建具	木製建具	建付け不良 汚れ 金物異常	2～3年ごと(建付け調整は随時)	15～20年位で取替を検討	
	襖	建付け不良 破損 汚れ	2～3年ごと	2～3年で表紙貼替え15～20年位で取替を検討	
	障子	建付け不良 破損 汚れ	1～2年ごと	1～2年で障子紙貼替え15～20年位で取替を検討	
設備 機器	給水管	水漏れ 赤水 腐食	随時(水漏れは直ちに補修)	15～20年位で全面取替を検討	
	水洗金具	水漏れ パッキン	随時(3～5年でパッキン交換)	10～15年位で取替を検討	
	排水管・トラップ	水漏れ 詰まり 異臭	随時(水漏れは直ちに補修)	15～20年位で全面取替を検討	
	キッチン洗面	水漏れ 破損 腐食	随時(水漏れは直ちに補修)	15～20年位で全面取替を検討	
	トイレ	水漏れ 便器の不良	随時(水漏れは直ちに補修)	10～15年位で取替を検討	
	浄化槽	汚水漏れ 異臭	専門業者との維持管理契約による	建替えの際取替を検討	
	タイル	割れ 汚れ	随時	10～15年位で全面貼替えを検討	
	ユニットバス	汚れ 隙間 腐食 設備機器の異常	随時	10～15年位で全面取替を検討	
	ガス管	ガス漏れ 腐食 劣化	随時	15～20年位で全面取替を検討	
	給湯器	水漏れ ガス漏れ 器具の異常 錆	随時	10～15年位で交換を検討	
	換気設備	作動不良	随時	15～20年位で全面取替を検討	
電気設備	作動不良	随時	15～20年位で全面取替を検討		
屋根	瓦葺き	ずれ 割れ はがれ	5～6年ごと(台風後)	20～30年位で全面葺替えを検討	
	彩色石綿瓦葺き	色落ち ずれ 割れ 鉄部の腐食	4～5年ごと(台風後)	8～10年位で再塗装・15～20年位で全面葺替えを検討	
	金属板葺き	色落ち ずれ 錆 たわみ	2～3年ごと(台風後)	3～5年位で塗替え・10～15年位で全面葺替えを検討	
	雨どい(塩化ビニール製)	詰まり はずれ たわみ 鉄部の腐食	2～3年ごと(台風後)	7～8年位で取替を検討	
	軒天(軒裏天井)	汚れ 雨漏れ はがれ たわみ	2～3年ごと	10～15年位で全面塗替えや全面補修を検討	
外部 仕上げ	モルタル壁	汚れ 色落ち 亀裂 浮き	2～3年ごと	亀裂進行度によるが15～20年で全面補修を検討	
	サイディング・窯素系・ALC系	汚れ 色落ち 亀裂 シーリングの劣化	3～4年ごと	15～20年位で全面補修を検討	
	金属板・金属系サイディング	汚れ 錆 変形 たわみ	2～3年ごと	材質によるが3～5年で塗替え・15～20年で全面補修を検討	
	木製板張り壁	汚れ 腐れ 変形 たわみ シロアリ	2～3年ごと	3～5年で塗替え・15～20年で全面補修を検討	
	木部	腐れ 破損	1～2年ごと	2～3年で塗替え・10～15年で全面取替を検討	
	鉄部	錆 破損	2～3年ごと	3～5年で塗替え・15～20年で全面取替を検討	
アルミ部	腐食 破損	3～5年ごと	20～30年位で全面取替を検討		
構造 躯体	基礎	亀裂 不同沈下 湿気 シロアリの道	3～4年ごと	建替えの際更新	
	土台	腐れ シロアリ 虫食い	3～4年ごと	5～10年で防腐 防蟻再処理 建替えの際更新	
	大引 床束 根太	腐れ シロアリ 虫食い たわみ	3～4年ごと	5～10年で防腐 防蟻再処理 20～30年位で全面取替を検討	
	柱 梁 桁	腐れ シロアリ 虫食い たわみ	見えない躯体はリフォーム時に確認	建替えの際更新	
内部 仕上げ	壁(クロス 繊維 京壁)	汚れ はがれ カビ 雨漏れ すきま	1～2年ごと	5～10年で全面貼替え 塗替えや補修を検討	
	天井	汚れ はがれ カビ 雨漏れ すきま	1～2年ごと	5～10年で全面貼替え 塗替えや補修を検討	
	床	汚れ はがれ 腐れ たわみ すきま	1～2年ごと	5～10年で全面貼替え 塗替えや補修を検討	
	畳	汚れ はがれ カビ たわみ 腐れ	1～2年ごと	3～5年で表替え 10～15年で全面取替を検討	
	階段	汚れ はがれ たわみ	5～10年ごと	補修は随時 建替えの際更新	